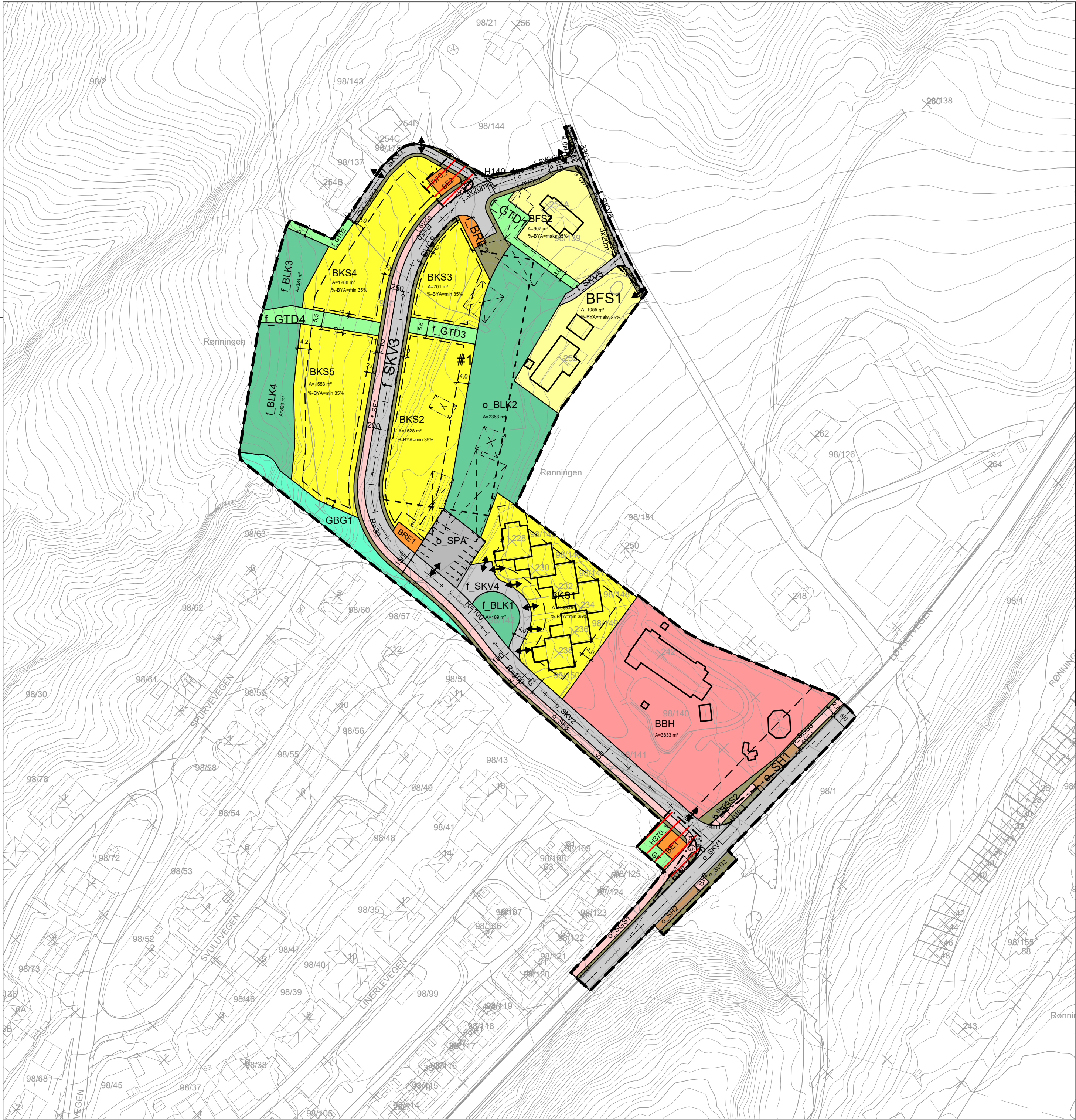




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BBH Barnehage
- BE Energianlegg
- BRE Renovasjonsanlegg
- BLK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg
- SF Fortau
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SH Holdeplass/plattform
- SPA Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG Blå/grønnstruktur
- GTD Turdrag
- GF Friområde

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Parkeringskjeller

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 13.05.2019
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25.0 50m



Detaljregulering
Gartnerihagen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
5028_2016019

Forslagsstiller:
Erobra eiendom

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Fjernet nedre del av planområdet, veg og bolig	SAKS-NR	DATO	SIGN
05.01.24				12.01.24	EDH
22.03.23	Revisjon	Endring byggegrenser, bestemmelsesområde og hensynssoner		22.03.23	HHS
15.11.22	Revisjon	Endring plangrense mot Lovsetvegen		15.11.22	ERK

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra 12.07.23 til 19.09.23

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid (1.gang: 11.01.17, 2.gang: 23.09.19)

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Norgeshus AS

TEGNNR.

18-0539

DATO

28.05.20

SIGN.

NH

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato

PLANSJEFFNAVN

Plansjef